

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:

Вишневого, дом 23

Договор управления:

№ 16

Площадь дома:

5 439,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с
учетом начисления за

1 103 365,36

в т.ч. свыше 3 месяцев

639 303,26

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	650 758,56	652 652,58	-1 894,02	650 758,56
	Содержание МОП ХВС	6 199,02	6 061,04	137,98	6 199,02
	Содержание МОП ГВС	54 088,2	54 075,94	12,26	54 088,2
	Содержание МОП ОСВ	34 956	34 892,05	63,95	34 956
	Содержание МОП ОСВ	8 503,26	8 378,58	124,68	8 503,26
	Наем	21 674,85	18 777,91	2 896,94	21 674,85
	Обслуживание общед. прибора учета	11 899,86	12 011,73	-111,87	11 899,86
Всего		788 079,75	786 849,83	1 229,92	788 079,75
Коммунальные услуги	ХВС	234 717,57	239 155,14	-4 437,57	234 717,57
	Водоотведение ХВС	160 999,47	164 187,49	-3 188,02	160 999,47
	ХВС с пов. коэффициентом	53 668,85	54 466,02	-797,17	53 668,85
	ГВС	800 997,83	791 938,38	9 059,45	800 997,83
	Водоотведение ГВС	97 414	96 266,18	1 147,82	97 414
	ГВС с пов. коэффициентом	32 643,18	32 088,82	554,36	32 643,18
	Отопление	1 501 966,69	1 471 112,85	30 853,84	1 501 966,69
Всего		2 882 407,59	2 849 214,88	33 192,71	2 882 407,59
Прочие услуги	Домофон	47 680	49 644,21	-1 964,21	47 680
Всего		47 680	49 644,21	-1 964,21	47 680
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	129 891,24	130 485,2	-593,96	83 679,92
Всего		129 891,24	130 485,2	-593,96	83 679,92
Итого за год		3 848 058,58	3 816 194,12	31 864,46	3 801 847,26

Долг на 31.12.2020 с
учетом начисления за
декабрь

1 135 229,82

в т.ч. свыше 3 месяцев

374 713,34

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

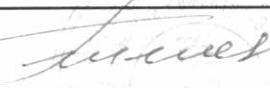
Текущий ремонт

Остаток на начало года:	112 483,09
Поступило за год:	130 485,20
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	83 679,92
Текущий ремонт	
замена разводки ГВС по подвалу	4 693,81
замена участка разводки ЦО	3 750,68
установка датчиков движения	6 538,33
замена участка канализации	6 889,16
замена запорной арматуры на системе ХВС	5 080,55
наращивание ливневой канализации	11 345,52
ремонт полов на лестничных клетках	524,08
замена участка стояка ЦО	6 676,54
изготовление и установка двери в подвал	5 575,26

установка дверного доводчика	2 500,00
утепление фасада	30 105,99
Остаток на конец года:	168 288,37

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор



Тимошин А.А.

Экономист



Бушукова Я.О.

тел.57-67-45

